

**ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR AANNEMING VAN WERK VAN BvS BOUW  
VRIEZENVEEN B.V.**



**1. Offertes**

- 1.1. Offertes worden schriftelijk door BvS uitgebracht, tenzij sprake is van spoedeisende omstandigheden. De offerte vermeldt een omschrijving van het werk en de prijs van het werk.
- 1.2. Offertes van BvS zijn vrijblijvend en gelden vanaf de dag van dagtekening voor een periode van 30 dagen.
- 1.3. Plannen, tekeningen, berekeningen, bestekken en uitvoeringsvoorschriften die door BvS of in haar opdracht zijn vervaardigd, blijven eigendom van BvS. Deze mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of worden getoond met de bedoeling een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins worden vermenigvuldigd. Indien geen opdracht aan BvS wordt verleend dienen de hiervoor bedoelde bescheiden binnen 14 dagen na een daartoe gedaan verzoek aan BvS te worden geretourneerd.
- 1.4. Een overeenkomst komt tot stand indien opdrachtgever de offerte schriftelijk en ongewijzigd heeft aanvaard en BvS de opdracht van opdrachtgever schriftelijk heeft bevestigd.
- 1.5. Ingeval de offerte niet wordt geaccepteerd, is BvS gerechtigd de kosten van het tot stand brengen van de offerte in rekening te brengen, mits dit voor het uitbrengen van de offerte is bedongen.

**2. Verplichtingen van BvS**

- 2.1. BvS is verplicht het werk uit te voeren naar de eisen van goed en deugdelijk werk en overeenkomstig het bepaalde in de overeenkomst. BvS dient het werk zodanig uit te voeren dat daardoor schade aan persoon, goed of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt.
- 2.2. BvS is verplicht de door of namens opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.
- 2.3. BvS is verantwoordelijk voor het werk en de uitvoering daarvan vanaf het tijdstip van aanvang tot en met de dag van oplevering.
- 2.4. BvS wordt geacht bekend te zijn met de voor uitvoering van het werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van het uitbrengen van de offerte gelden. De gevolgen die aan de naleving van voornoemde regelgeving zijn verbonden, zijn voor rekening van BvS.
- 2.5. BvS is verplicht opdrachtgever te wijzen op fouten, gebreken of onduidelijkheden in de door of namens opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen, dan wel in de door of namens hem verstrekte plannen, tekeningen, berekeningen, bestekken en uitvoeringsvoorschriften alsmede op fouten of gebreken in de door opdrachtgever ter

**ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR AANNEMING VAN WERK VAN BvS BOUW  
VRIEZENVEEN B.V.**



beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover BvS deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.

**3. Verplichtingen van opdrachtgever**

- 3.1. Opdrachtgever is verplicht ervoor te zorgen dat BvS tijdig kan beschikken over:
  - a. de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen), zo nodig in overleg met BvS;
  - b. het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd;
  - c. voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;
  - d. aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water.
- 3.2. De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van opdrachtgever.
- 3.3. Opdrachtgever dient ervoor te zorgen, dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen die niet tot het werk van BvS behoren zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt.

**4. Aansprakelijkheid van BvS**

- 4.1. BvS is aansprakelijk voor alle directe schade van opdrachtgever die ontstaat als gevolg van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen door BvS. Aansprakelijkheid voor indirecte schade, waaronder begrepen maar niet beperkt tot bedrijfsschade, vertragingsschade en winstderving, is uitgesloten.
- 4.2. BvS is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard dan ook, doordat zij is uitgegaan van door opdrachtgever verstrekte onjuiste of onvolledige gegevens of informatie.
- 4.3. Opdrachtgever vrijwaart BvS voor alle (financiële gevolgen van) aanspraken van derden in enig verband staande met de uitvoering van het werk, tenzij er sprake is van opzet of grove nalatigheid aan de zijde van BvS.

**5. Aansprakelijkheid van opdrachtgever**

- 5.1. Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem verstrekte plannen, tekeningen, berekeningen, bestekken en uitvoeringsvoorschriften, en voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.

*Deze Algemene voorwaarden voor aanneming van werk zijn op 12 oktober 2009 gedeponeerd ter Griffie van de rechtbank te Almelo en aldaar geregistreerd onder depotnummer: 08120444*

**ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR AANNEMING VAN WERK VAN BvS BOUW  
VRIEZENVEEN B.V.**



- 5.2 Indien bouwstoffen of hulpmiddelen die opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld of door hem zijn voorgeschreven gebreken mochten hebben, is opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.
- 5.3 De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van het uitbrengen van de offerte in werking treden, komen voor rekening van opdrachtgever.
- 5.4 Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
- 5.5 Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen.

**6. Uitvoeringsduur, uitstel en vertraging van oplevering**

- 6.1. Indien de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van BvS komende omstandigheden gedurende tenminste 5 uren, respectievelijk 2 uren door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.
- 6.2. Als de oplevering van het werk zou moeten geschieden op een dag die niet een werkdag is zoals omschreven in lid 1, geldt de eerst opvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.
- 6.3. BvS heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van opdrachtgever komende omstandigheden, of door wijziging in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering, niet van BvS kan worden gevegd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.
- 6.4. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waarvoor opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor BvS voortvloeiende schade en kosten door opdrachtgever te worden vergoed.

**7. Opneming en goedkeuring**

*Deze Algemene voorwaarden voor aanneming van werk zijn op 12 oktober 2009 gedeponeerd  
ter Griffie van de rechtbank te Almelo en aldaar geregistreerd onder depotnummer: 08120444*

**ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR AANNEMING VAN WERK VAN BvS BOUW  
VRIEZENVEEN B.V.**



- 7.1. Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van BvS voltooid zal zijn, nodigt BvS opdrachtgever schriftelijk uit om het werk op te nemen. De opneming geschiedt zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 8 dagen na de hiervoor bedoelde dag. De opneming vindt plaats door opdrachtgever in aanwezigheid van BvS en strekt ertoe te constateren of BvS aan haar verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan.
- 7.2. Nadat het werk is opgenomen, wordt door opdrachtgever aan BvS binnen 8 dagen schriftelijk meegedeeld of het werk al dan niet is goedgekeurd. In het eerste geval met vermelding van de eventueel aanwezige kleine gebreken als bedoeld in lid 6 van dit artikel, in het laatste geval met vermelding van gebreken die de reden voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan BvS is verzonden.
- 7.3. Wordt niet binnen 8 dagen na de opneming een schriftelijke mededeling of het werk al dan niet is goedgekeurd aan BvS verzonden, dan wordt het werk geacht te zijn goedgekeurd op de achtste dag na de opneming.
- 7.4. Geschiedt de opneming niet binnen 8 dagen na de in lid 1 bedoelde dag, dan zal BvS een nieuwe schriftelijke aanvraag tot opdrachtgever richten met het verzoek het werk binnen 8 dagen op te nemen. Voldoet opdrachtgever niet aan dit verzoek, dan wordt het werk geacht te zijn goedgekeurd op de achtste dag na de in lid 1 bedoelde dag. Voldoet opdrachtgever wel aan dit verzoek, dan vinden de leden 2 en 3 overeenkomstige toepassing.
- 7.5. Het werk wordt geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het werk of het desbetreffende gedeelte.
- 7.6. Kleine gebreken die in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zijn geen reden tot onthouding van goedkeuring, mits zij eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.
- 7.7. Met betrekking tot een heropneming na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.

**8. Oplevering en onderhoudstermijn**

- 8.1. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het overeenkomstig artikel 7 is of wordt geacht te zijn goedgekeurd. De dag waarop het werk is of wordt geacht te zijn goedgekeurd, geldt als dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd. Na oplevering is het werk voor risico van opdrachtgever.
- 8.2. BvS is verplicht de in lid 6 van artikel 7 bedoelde kleine gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen.

**ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR AANNEMING VAN WERK VAN BvS BOUW  
VRIEZENVEEN B.V.**



8.3. De onderhoudstermijn belooft 30 dagen en gaat onmiddellijk in na de dag waarop het werk overeenkomstig lid 1 als opgeleverd wordt beschouwd. BvS is verplicht gebreken die in de onderhoudstermijn aan de dag treden, zo spoedig mogelijk te herstellen, met uitzondering van die waarvoor opdrachtgever op grond van artikel 5 lid 1 verantwoordelijkheid draagt, of waarvoor hij op grond van artikel 5 lid 2 aansprakelijk is.

**9. Aansprakelijkheid na oplevering**

9.1. Na het verstrijken van de onderhoudstermijn is BvS niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk, tenzij het werk of enig onderdeel daarvan door toerekenbare schuld van BvS, haar leverancier, haar onderaannemer of haar personeel een gebrek bevat dat door opdrachtgever redelijkerwijs niet eerder onderkend had kunnen worden en BvS van dat gebrek binnen redelijke termijn na ontdekking mededeling is gedaan.

9.2. De rechtsvordering uit hoofde van het in het vorige lid bedoelde gebrek, hoe ernstig dan ook, is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van 5 jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn.

**10. Schorsing, beëindiging van het werk in onvoltooide staat en opzegging**

10.1. Opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen die BvS ten gevolge van de schorsing moet treffen, worden als meerwerk verrekend.

10.2. Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van BvS.

10.3. Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, is BvS gerechtigd te vorderen dat haar een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door BvS betaalde bouwstoffen.

10.4. Indien de schorsing van het werk langer dan 1 maand duurt, is BvS bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid te worden afgerekend.

10.5. Opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. In dat geval heeft BvS recht op de aanneemsom, vermeerderd met de kosten die zij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de door de beëindiging voor BvS bespaarde kosten. BvS zendt opdrachtgever een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen opdrachtgever door de opzegging verschuldigd is.

**ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR AANNEMING VAN WERK VAN BvS BOUW  
VRIEZENVEEN B.V.**



**11. Meer- en minderwerk**

- 11.1. Naast de gevallen als bedoeld in artikel 10 lid 1 en artikel 13 lid 1 vindt verrekening van meer- en minderwerk plaats ingeval van wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering.
- 11.2. Wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering zullen schriftelijk door BvS en opdrachtgever worden overeengekomen. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat de aanspraken van BvS en opdrachtgever op verrekening van meer- en minderwerk onverlet.
- 11.3. Bij gebreke van een schriftelijke opdracht rust het bewijs van de wijziging op degene die aanspraak maakt op verrekening van meer- en minderwerk.

**12. Niet-nakoming door opdrachtgever**

- 12.1 Indien opdrachtgever niet of niet tijdig betaald, is BvS gerechtigd tot invordering van het verschuldigde over te gaan, mits hij opdrachtgever schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen 7 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven.
- 12.2 Indien opdrachtgever een overeengekomen termijn niet of niet tijdig betaalt, is BvS gerechtigd het werk stil te leggen tot het moment waarop de verschuldigde termijn is voldaan, mits zij opdrachtgever schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen 7 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Het in de vorige zin bepaalde laat onverlet het recht van BvS op vergoeding van schade, kosten en rente.
- 12.3 Indien opdrachtgever met de betaling van hetgeen hij ingevolge de overeenkomst aan BvS verschuldigd is in gebreke blijft, is hij daarover met ingang van de vervaldag de wettelijke rente verschuldigd. Indien na verloop van 14 dagen nog geen betaling heeft plaatsgevonden, wordt het in de voorgaande zin bedoelde rentepercentage met 2 verhoogd.
- 12.4 Indien BvS tot invordering overgaat, zijn de daaraan verbonden kosten voor rekening van opdrachtgever. BvS is gerechtigd deze kosten te fixeren op 10% van de verschuldigde hoofdsom.
- 12.5 Indien gedurende het op grond van het vorige lid stil liggen van het werk schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van BvS.

**ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR AANNEMING VAN WERK VAN BvS BOUW  
VRIEZENVEEN B.V.**



**13. Gewijzigde uitvoering**

- 13.1. Indien tijdens de uitvoering van het werk blijkt dat het werk of een onderdeel daarvan door onvoorziene omstandigheden slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, treedt de partij die het eerst met deze omstandigheid bekend wordt in overleg met de andere partij. BvS wijst opdrachtgever daarbij op de financiële consequenties. Een overeengekomen gewijzigde uitvoering wordt als meer- of minderwerk verrekend.

**14. Onmogelijkheid van uitvoering**

- 14.1. Indien de uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd tenietgaat of verloren gaat zonder dat dit aan BvS kan worden toegerekend, is deze gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de verrichte arbeid en gemaakte kosten.
- 14.2. Ingeval van opzet of grove schuld van opdrachtgever heeft BvS recht op een bedrag berekend overeenkomstig artikel 10 lid 5.

**15. Toepasselijk recht en geschillen**

- 15.1. Uitsluitend het Nederlandse recht is van toepassing ingeval van geschillen tussen BvS en opdrachtgever.
- 15.2. Alle geschillen tussen BvS en opdrachtgever worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regels beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland zoals deze 3 maanden voor het tot stand komen van de overeenkomst luiden.
- 15.3. In afwijking van lid 2 kunnen geschillen, die tot de competentie van de kantonrechter behoren, ter keuze van de meest gereede partij ter beslechting aan de bevoegde kantonrechter worden voorgelegd.